

房地產

概覽

羅拔臣律師事務所的房地產部在住宅及商用物業的領域代表各行各業的客戶。

本部代表買家，賣家及金融機構洽談本地的房地產交易所涉及的所有事宜，並提供法律意見。本部亦擅長處理香港獨特的土地制度所衍生的事項，當中包括查冊業權的複雜事宜。

本部團隊經常參與策劃物業交易的結構細節，及就香港政府採取的多項防止炒賣樓宇的印花稅措施對客戶的影響提供適時和最新的法律意見。

本部亦處理住宅及商用物業的租賃合約，並協助業主及代理人管理物業組合。此外，本部不時為甲級商用物業的租客提供法律意見，為其在租賃契約的條款中爭取最大的保障。

本部與本所銀行及金融事務

部經常協助客戶以抵押本地物業的形式籌措交易所需的資金，並對此提供法律意見。本部亦與本所私募投資及商務部合作，處理商業交易所涉及的房地產事宜。

本部的其他專業領域包括出任建築物管理委員會的法律代表，就規劃上的爭議及上訴事宜提供法律意見，處理屋宇署的調查及與香港政府洽談批地文件。

團隊成員



李應彪
合夥人



麥思麗
合夥人



王耀家
律師

曾處理案例

- 就一宗由香港海關展開，有關應課稅商品的案件代表一間香港大型飲品經銷商。此案依然是香港人權法案中具指引性的案例。此案確立以下的法則：
檢控官不需就嚴格法律責任的罪行證明被告知悉干犯控罪，被告可在相對可能性的衡量的標準下，證明其真誠及合理地相信已遵守有關法規，作為抗辯理由。
- 率領律師團隊代表三間香港大型銀行，就香港金融管理局及證券及期貨事務監察委員會指稱銀行不當地銷售雷曼兄弟相關投資產品的指控所展開的調查提供法律意見。

- ◆ 率領律師團隊代表一間保險公司(由五間金融機構合資所組成)就前職員挪用款項展開申索，當中包括申請馬雷瓦資產凍結令凍結涉案被告人的資產，及申請諾里奇藥商披露令以便對挪用的款項展開索究申索，並成功追討部分挪用款項。
- ◆ 率領律師團隊代表一間香港交易所主板上市公司收購著名的地區性咖啡連鎖店，並代表該上市公司出售咖啡連鎖店的股權予一間國營公司。
- ◆ 為一間香港交易所主板上市公司與一間西式連鎖餐廳的聯營計劃提供法律意見，聯營後公司成為全港最大型的西式連鎖餐廳(營運40多間餐廳)。
- ◆ 代表一間香港交易所主板上市公司就其大股東出售股權及因此根據香港公司收購及合併守則的公開要約提供法律意見。
- ◆ 率領律師團隊代表一間香港交易所主板上市公司就收購一間持有中國土地物業公司提供法律意見，該交易亦被列為該上市公司的主要收購。
- ◆ 率領律師團隊代表發行人或其保薦人分別在香港交易所的主板和創業版上市。最近成功上市的例子包括: 膳源控股有限公司 (股票編號: 1632)，基石控股有限公司 (股票編號: 1592)及永聯豐集團控股有限公司(股票編號: 8617)。
- ◆ 就商標爭議為客戶提供法律意見，包括處理反對商標註冊的申請及撤銷商標註冊。
- ◆ 代表廣泛的機構、生產商及零售商處理環球商標組合，包括提交商標申請。
- ◆ 為客戶就同類型品牌洽談分別共同持有商標的協議。
- ◆ 就有問題的申請，為客戶提供法律意見，包括出席商標的聆訊。
- ◆ 通過註冊、分發和專營權的協議，處理行使知識產權權利的商業交易。
- ◆ 就建立和發展知識產權權利，包括草擬保密和不披露協議提供法律意見。
- ◆ 就版權法和侵權提供法律意見。
- ◆ 就提高知識產權組合的價值和性能為客戶提供切實可行的法律意見。